

22.04.2013, Włocławek



ul. Sasankowa 54  
87-800 Włocławek

## **INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO WE WŁOCŁAWKU**

**Włocławek 2013**

W dniach od 26.03.2013 do 19.04.2013 odbyła się inwentaryzacja instalacji elektrycznej w budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28.

1. Inwentaryzacja obejmowała:

- Digitalizację podkładów budowlanych.
- Inwentaryzację instalacji oświetlenia, gniazd, wlv, tablice rozdzielcze
- sprawdzenie stanu instalacji
- naniesienie istniejących punktów elektrycznych na podkłady budowlane
- wykonanie schematów ideowych instalacji

2. Spostrzeżenia

Piwnica

- aluminiowa, natynkowa instalacja elektryczna zarówno gniazd jak i oświetleniowa
- brak prawidłowego rozdziału energii elektrycznej oraz właściwej instalacji elektrycznej (z jednego obwodu GP3 zasilone są czajnik, pompa CO, pralka podgrzewacz wody oraz lodówka) – stan niedopuszczalny.
- podwójne naliczanie opłat za energię elektryczną - licznik L3 jest podpięty za licznikiem L2 co powoduje naliczanie poprzez licznik L2 opłat powiększonych o pobór licznika L3
- występują dwie odrębne instalacje elektryczne (rozdzielnia TP-P z licznikiem L1 oraz rozdzielnia TP-P.1 z licznikiem L2
- brak plomby za zabezpieczeniem przed licznikowym w rozdzielni TP-P.1

Parter

- błędy w opisach zabezpieczeń rozdzielni piętrowej
- rozdzielnia TS-1 zasilająca serwery nie jest dostatecznie zabezpieczona przed niekontrolowanym wyłączeniem. Mimo, iż zasilona jest z rozdzielni piętrowej TP-0 zamkniętej w osobnym pomieszczeniu, to jednak rozdzielnia TP-0 zasilona jest z rozdzielni TP-1 znajdującej się na ogólnodostępnym korytarzu.

I piętro

- błędy w opisach zabezpieczeń rozdzielni piętrowej
- instalacja gniazd i oświetlenia (za wyjątkiem korytarza oraz wc) na aluminiowych przewodach

II piętro

- błędy w opisach zabezpieczeń rozdzielni piętrowej
- instalacja gniazd i oświetlenia na aluminiowych przewodach

- w rozdzielni TP-2 znajdują się niepodpięte przewody miedziane – sądząc po opisach miały one zasiląć instalację oświetleniową

### III piętro

- instalacja gniazd i oświetlenia (za wyjątkiem korytarza oraz wc) na aluminiowych przewodach
- rozdzielnia TP3.1 oparta o bezpieczniki topikowe

### IV piętro

- rozdzielnia oparta o bezpieczniki topikowe
- instalacja gniazd i oświetlenia na aluminiowych przewodach
- brak zabezpieczeń różnicowo-prądowych na obwodach wc

## 3. Zalecenia

- Zaleca się wykonanie badań natężenia oświetlenia na terenie całego budynku w celu określenia potrzeb modernizacyjnych dla dostosowania instalacji oświetleniowej do aktualnych wymogów, norm i przepisów prawa budowlanego.
- Zaleca się wykonanie pomiarów izolacji przewodów oraz badanie ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne wyłączenie dla wszystkich instalacji w budynku w celu określenia potrzeb modernizacyjnych dla dostosowania instalacji elektrycznej do aktualnych wymogów, norm i przepisów prawa budowlanego.
- W miejscach występowania instalacji opartej o przewody aluminiowe zaleca się dostosowanie instalacji do standardu TN-S lub TNC-S
- Zaleca się zaprojektowanie oraz zmodernizowanie zasilania rozdzielni TS-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa zasilania.
- Zaleca się zaprojektowanie oraz całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w piwnicy
- Zaleca się modernizację rozdzielni TP4 z dostosowaniem do istniejących wymogów, norm i przepisów prawa budowlanego.
- Zaleca się modernizację rozdzielni TP3.1 lub jej usunięcie.
- Zaleca się usunięcie lub naprawę gniazda G32.4.
- Zaleca się uporządkowanie opisów rozdzielni piętrowych
- Zaleca się całkowite odseparowanie instalacji gniazd od instalacji oświetlenia

#### 4. Komplet dokumentacji

- Zdigitalizowane, czyste podkłady budowlane budynku w formie plików .pdf oraz .dwg.
- Podkłady budowlane z naniesionymi instalacjami elektrycznymi gniazd oraz oświetlenia w formie plików .pdf, .dwg oraz w dwóch kopiach papierowych.
- Schematy ideowe i widoki elewacji rozdzielni elektrycznych oraz wlv w formie plików .pdf, .dwg oraz w dwóch kopiach papierowych.
- Wnioski i zalecenia w formie plików .pdf oraz w dwóch kopiach papierowych.